

MANDAATOVEREENKOMST TUSSEN ADVOCaat EN PRIVATE CLIËNT/OPDRACHTGEVER

Tussen :

Het Advocatenkantoor Samir Baki burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba, met maatschappelijke zetel te 2100 Antwerpen aan de Gallifortlei 70, ondernemingsnr. 0533.752.101,

hierna te noemen het advocatenkantoor

en,

.....
.....
.....
.....

hierna te noemen de cliënt(en) of opdrachtgever(s)

Wordt het volgende overeengekomen :

1. Voorafgaande inlichtingen over uw advocaat en zijn kantoor

U vertrouwt uw dossier toe aan mr. Samir BAKI, die handelt in naam en voor rekening van het advocatenkantoor. Mr. Samir BAKI is advocaat in België, en is ingeschreven aan de balie van Antwerpen. Hij is gehouden tot de naleving van de beroepsregels en de plichtenleer opgelegd door de Orde van Advocaten. Het kantoor van mr. Samir BAKI is gevestigd te 2100 Antwerpen, Gallifortlei 70. Consultaties zijn uitsluitend op afspraak. Mr. Samir BAKI oefent het beroep van advocaat uit onder de vorm van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA. Zijn BVBA heet Advocatenkantoor Samir Baki. Mr. Samir BAKI is telefonisch te bereiken op het nummer 03/297.67.37. Het faxnummer is 03/345.41.37. Per e-mail kan u mr. Samir BAKI bereiken via samir@advocaat-baki.be. Het rekeningnummer van het advocatenkantoor is BE89 6300 6869 8085 (BIC: BBRUBEBB). De betalingen van de kosten- en ereloonstaten door de cliënt of opdrachtgever gebeuren op voormeld rekeningnummer. De derdenrekening van het advocatenkantoor is BE58 6300 6523 4579 (BIC: BBRU BE BB). Indien u verdere informatie wenst te bekomen of indien u een klacht heeft, kan u mr. Samir BAKI bereiken op bovenstaande contactgegevens. De cliënt gaat er mee akkoord dat voor specifieke opdrachten de advocaat een beroep kan doen op andere advocaten of medewerkers voor de uitvoering van zijn opdracht.

2. Voorafgaande inlichtingen over de cliënt(en) en/of de opdrachtgever(s)

De cliënten en opdrachtgevers verklaren dat er tussen hen onderling geen tegenstrijdigheid van belangen bestaat alsook dat er tussen hen onderling geen geheimen of vertrouwelijke informatie bestaat. De advocaat mag aan elke partij van deze overeenkomst in elk geval de lijst meedelen van de kosten en erelonen alsook hen in kennis stellen van het verloop van de procedure(s). De cliënten en opdrachtgevers bezorgen de advocaat hun identiteitsdocument of een ander betrouwbaar bewijsstuk zodat zij kunnen worden geïdentificeerd. Zij delen mee hun namen, voornamen, geboorteplaats, geboortedatum en in de mate van het mogelijke hun adres. De opdrachtgever verklaart dat hij te goeder trouw handelt en dat diens activiteit of diens tussenkomst geen ongeoorloofd karakter heeft.

3. Voorwerp van de dienstverlening en taak van de advocaat

U kan bij mr. Samir BAKI, terecht voor onder meer volgende algemene diensten die verband houden met de uitvoering van het beroep van advocaat:
- Verlenen van juridische bijstand zowel in het kader van een gerechtelijke procedure als in een buitengerechtelijke, minnelijke of administratieve procedure;
- Adviesverstrekking schriftelijk en mondeling;
- Opstellen en nazicht van contracten;
- Bijstand bij onderhandelingen, minnelijke regelingen of dadingen;
- Vertegenwoordiging in rechte, bijvoorbeeld bij het inleiden van een procedure voor een rechtbank of rechtscollege als eiser of het voeren van de verdediging als verweerder of beklaagde, aanwenden aan een rechtsmiddel, enz.;

De cliënt geeft een mandaat om de volgende taken of diensten te verrichten:

.....
.....
.....

Er werd een dossier aangemaakt met nummer onder de naam

4. Informatie en verwerking van persoonsgegevens

De advocaat informeert de cliënt stipt over de uitvoering van zijn opdracht en over het verloop van de behandeling van de zaak. De cliënten en opdrachtgevers geven stipt en gedurende de gehele duur van de opdracht, des-

gevallend op verzoek van de advocaat, alle nuttige informatie aan de advocaat. De cliënten en opdrachtgevers geven de uitdrukkelijke toestemming aan de advocaat om deze informatie, en desgevallend de persoonsgegevens, gegevens betreffende strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten en de bijzondere categorieën van persoonsgegevens, te verwerken voor een of meer welbepaalde doeleinden zoals omschreven in het voorwerp van de dienstverlening en de taak van de advocaat onder punt 3, of het verdedigen van de belangen van de cliënt(en). De advocaat behoudt daarnaast het recht om deze informatie te verwerken met het oog op zijn gerechtvaardigde belangen of deze van derden, de naleving van de wettelijke verwerkingsplicht, de boekhoudingsplicht, de fiscale verplichtingen, het klantenbeheer, de uitoefening van het fundamenteel recht op vrijheid van meningsuiting of informatie en/of de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering. De cliënt of opdrachtgever heeft het recht om een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van zijn persoonsgegevens of verzoek tot intrekking van zijn toestemming of bezwaar op de verwerking van zijn persoonsgegevens aan de advocaat te richten. De advocaat verbindt zich ertoe om binnen een termijn van een (1) maand de cliënt van een gemotiveerd antwoord op zijn verzoek te voorzien. Afhankelijk van de complexiteit van het (de) verzoek(en) en van het aantal verzoeken kan die termijn indien nodig met nog eens twee (2) maanden worden verlengd. Dit antwoord moet op gemotiveerde wijze aangeven waarom de advocaat (niet) ingaat op het (de) gevraagde verzoek(en) van de cliënt. De advocaat behoudt zich desgevallend het recht voor een redelijke vergoeding aan te rekenen in het licht van de administratieve kosten waarmee het inwilligen van het (de) verzoek(en) gepaard gaat/gaan.

Indien de cliënt of opdrachtgever van mening is dat de advocaat ten aanzien van de verwerking van de persoonsgegevens op onrechtmatige wijze gehandeld heeft, of niet of op onvoldoende wijze tegemoetgekomen is aan het (de) aan de advocaat gerichte verzoek(en), kan de cliënt of de opdrachtgever een klacht indienen bij de nationale gegevensbeschermingsautoriteit via volgende contact-gegevens: Gegevensbeschermingautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, TEL. +32 (0)2 274 48 00, FAX +32 (0)2 274 48 35, contact@apd-gba.be.

5. Aanvang van de prestaties na betaling voorschot

Er worden pas prestaties verricht nadat het gevraagde voorschot werd betaald, tenzij mr. Samir BAKI er uiteraard mee zou instemmen om reeds zijn prestaties aan te vangen. De prestaties van het advocatenkantoor worden opgeschort totdat het voorschot werd ontvangen. Het advocatenkantoor is in geen geval aansprake-

lijk indien de cliënt schade ondervindt, omdat de prestaties niet eerder of laattijdig konden aanvangen of verdergezet worden door niet of laattijdige betaling van de provisie of ereloonstaat. Het voorschot of de provisie dient te worden betaald uiterlijk binnen de tien dagen na de ondertekening van huidige overeenkomst of na verzending van de staat, de factuur of het verzoek tot betaling. In het geval een vroegere vervaldatum wordt vermeld, geldt deze vroegere vervaldatum. Alle prestaties die werden geleverd tot datum van afsluiting dienen te worden betaald. Eens een dossier werd afgesloten, worden pas prestaties verricht na betaling van een nieuw voorschot. Bij betaling door de cliënt of opdrachtgever van een betalingsverzoek zal men steeds een factuur ontvangen van het advocatenkantoor.

6. Kosten en ereloon

De cliënten en opdrachtgevers zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de staat van kosten en ereloon. Indien de cliënt in aanmerking zou komen voor juridische tweedelijnsbijstand werd men hiervan in kennis gesteld en doet men daar uitdrukkelijk afstand van. De staat van kosten en ereloon van een advocaat kan drie elementen bevatten: a) de gerechtskosten en de uitgaven, b) de kosten van de advocaat, en c) het ereloon. Op de diensten van het advocatenkantoor is 21% BTW verschuldigd. De vermelde bedragen van kosten en ereloon zijn exclusief BTW. Eventuele toegestane kortingen op afrekeningen worden enkel toegestaan op voorwaarde van tijdige betaling vóór de vervaltermijn. Wanneer de cliënten of opdrachtgevers de afrekening niet op tijd betalen, zal de korting alsnog worden aangerekend.

De cliënt of opdrachtgever betaalt de voorschotten en de eindstaat van kosten en ereloon van de advocaat binnen tien dagen na ontvangst van de uitnodiging tot betalen. De advocaat kan, indien dit voor de goede dienstverlening noodzakelijk is, een kortere betalingstermijn bepalen. Indien de cliënt of opdrachtgever niet akkoord gaat met het gevraagde voorschot of de eindstaat moet hij deze binnen tien dagen na ontvangst schriftelijk protesteren. Na schriftelijke aanmaning tot betaling van de openstaande staat van kosten en ereloon en bij gebrek aan terecht bevonden protest is de cliënt of opdrachtgever op het openstaande saldo rente en schadevergoeding verschuldigd gelijk aan tien procent vanaf de vervaldatum (zie infra).

a. *De uitgaven en gerechtskosten :*

De gerechtskosten en de uitgaven zijn de kosten die de advocaat heeft moeten betalen voor de cliënt aan derden, zoals de gerechtsdeurwaarder, de griffie, vertalers en openbare instanties. Deze kosten worden precies en gedetailleerd vermeld in de staat van kosten en ereloon. De gerechtskosten en uitgaven dienen door de cliënt steeds vooraf te worden betaald. Zij worden niet door de

advocaat voorgeschoten. Zolang deze kosten niet zijn betaald, zal de advocaat zijn prestaties mogen opschorten en niet verder optreden. De gerechtskosten kunnen eventueel geheel of gedeeltelijk worden verhaald op de verliezende tegenpartij.

b. De kosten van de advocaat worden als volgt berekend en omvatten exclusief 21% BTW:

Dossieropening / eenmalig	€ 150,00
Uitgaande brieven (post, fax, mail)/per blz.	€ 10,00
Aangetekende brief / 1ste blz.	€ 15,00
Bijkomende pagina / per blz.	€ 10,00
Verzonden e-mailbericht / per bericht	€ 5,00
Binnenkomende e-mail / per bericht	€ 3,00
Gescand document / per document	€ 3,00
Verplaatsingskost/km	€ 0,50
Aanvraag rijksregister	€ 12,50
Kostprijs per afrekening	€ 30,00
Kopie en drukwerk zwart-wit / blz.	€ 0,30
Kopie en drukwerk in kleur en foto's / blz.	€ 0,90
Kostprijs conclusie/ander processtuk / blz.	€ 30,00
Telefoongesprek / gesprek (in en uit)	€ 3,00
Telefoongesprek naar buitenland / gesprek	€ 10,00

c. Het ereloon van de advocaat wordt aan volgende uurtarief berekend exclusief 21% BTW:

Het ereloon is de vergoeding voor de bestede tijd door de advocaat voor geleverde diensten. Het ereloon wordt als volgt berekend: De diensten die mr. Samir BAKI levert worden aangerekend aan een tarief van € 125,00 per uur exclusief 21% BTW met mogelijke correctiefactoren volgens spoedeisendheid, specialiteit, belang of moeilijkheidsgraad, en resultaat.

Voor een inkomend bericht wordt er minimaal zes minuten tijdsbesteding aangerekend; voor een uitgaand bericht wordt er minimaal tien minuten aangerekend; voor alle andere documenten en brieven zal er minimaal vijftien minuten tijdsbesteding worden aangerekend. Voor een zitting op de rechtbank, hof of rechtscollege wordt er minimaal twee uren tijdsbesteding op de dag van de zitting aangerekend. Er wordt een timesheet bijgehouden.

7. Rechtsplegingsvergoedingen:

De wetgever heeft als bedoeling de advocatenkosten die de winnende partij in een procedure moet dragen, toch gedeeltelijk te kunnen recupereren van de verliezende partij. Indien de cliënt in het ongelijk zou worden gesteld door de rechtbank, kan hij of zij daarenboven worden veroordeeld tot een rechtsplegingsvergoeding (RPV). De cliënt werd hiervan degelijk in kennis gesteld. De bedragen verschillen naargelang de waarde

van de zaak en het rechtscollege en kunnen tot 36.000 euro oplopen (cijfers 2017). De bedragen zijn vastgelegd in de wet van 21/04/2007.

Als er in een gerechtelijke procedure een rechtsplegingsvergoeding wordt bekomen, zal de som van het ereloon en de onkosten nooit lager zijn dan deze rechtsplegingsvergoeding. De rechtsplegingsvergoeding is een wettelijk omschreven forfaitaire tegemoetkoming in de advocatenkosten waartoe de verliezende partij in een procedure kan veroordeeld worden.

8. Geschillen omtrent ereloonstaten:

Klachten en bemerkingen met betrekking tot de aan de cliënt of opdrachtgever overgemaakte staten van onkosten en ereloon dienen binnen een termijn van tien dagen na verzending van de staat per aangetekende brief te worden overgemaakt aan het advocatenkantoor. Indien een provisienota of een staat van onkosten en ereloon niet vóór de vervaldag wordt voldaan, is het advocatenkantoor gerechtigd om de werkzaamheden zonder verwittiging op te schorten. De advocaat is niet aansprakelijk voor schade welke ontstaat als gevolg van de opschorting van de werkzaamheden om voormelde reden. Elke provisienota en staat van onkosten en ereloon dient te worden voldaan binnen de tien dagen na de verzending bij gebreke waarvan het onbetaald bedrag, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, wordt verhoogd met een intrest van 10% per jaar en een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 50,00 euro en een maximum van 2500,00 euro. In geval van meerdere personen als cliënt(en) en/of opdrachtgever(s), is elk van hen, hoofdelijk gehouden tot de betaling van het openstaande saldo, alsook de intresten en schadevergoeding wegens laattijdige betaling. In geval van betwisting met betrekking tot de staat van onkosten en ereloon is uitsluitend de reglementering van de Orde van Advocaten en de Belgische wetgeving van toepassing en zijn uitsluitend de rechtbanken bevoegd van de plaats van de maatschappelijke zetel van Advocatenkantoor Samir Baki. Het Advocatenkantoor Samir Baki blijft evenwel gerechtigd om te dagvaarden op de woonplaats van de cliënt, dan wel te dagvaarden op de plaats van haar maatschappelijke zetel te 2100 Antwerpen aan de Galilfortlei 70.

9. Aansprakelijkheid

De beroepsaansprakelijkheid van mr. Samir BAKI is verzekerd bij AMLIN Europe NV via Vanbreda Risk & Benefits met polisnummer LXX034899 voor een bedrag van 2.500.000,00 € onder de polis beroepsaansprakelijkheid in eerste rang. In bijlage aan deze overeenkomst treft u een verzekeringsattest aan. De cliënt vindt de gewone verzekering van de advocaat voldoende en aanvaardt dat de vergoeding van de schade die hij lijdt tengevolge van een beroepsfout van de advocaat wordt

beperkt tot het bedrag waarvoor de advocaat is verzekerd. De aansprakelijkheid van het advocatenkantoor of de advocaat wordt beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald. Indien de beroepsaansprakelijkheids-verzekeraar de schade niet dekt, wordt de schadevergoeding op grond van een beroepsfout van de advocaat beperkt in hoofdsom, kosten en intrest tot een bedrag van €2.500,00 euro. Het advocatenkantoor is in geen geval aansprakelijk indien de cliënt schade ondervindt, omdat de prestaties niet eerder of laattijdig konden aanvangen of verdergezet worden door niet of laattijdige betaling van een provisie of ereloonstaat. Indien een provisienota of een staat van onkosten en ereloon niet vóór de vervaldag wordt voldaan, worden de werkzaamheden zonder verwittiging opgeschort. De advocaat is niet aansprakelijk voor schade welke ontstaat als gevolg van de opschorting van de werkzaamheden omdat de provisie of ereloonstaat niet werd betaald. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de advocaat zich, in alle gevallen en zonder enige uitzondering, slechts verbindt tot een middelen- of inspanningsverbintenis.

10. Beëindiging, toepasselijk recht en geschillen

De cliënt of opdrachtgever kan op elk ogenblik de overeenkomst beëindigen door de advocaat daarvan schriftelijk op de hoogte te brengen. De advocaat kan tevens te allen tijde een einde maken aan de overeenkomst, door de cliënt of opdrachtgever hiervan schriftelijk te verwittigen.

Het Belgisch recht is van toepassing. De rechtbanken van de plaats van de maatschappelijke zetel van Advocatenkantoor Samir Baki zijn bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen over de uitvoering van huidige overeenkomst. Partijen regelen hun geschillen bij voorkeur in der minne.

Opmerkingen over huidige overeenkomst, dienen uiterlijk binnen een termijn van twee dagen na de ondertekening per aangetekend brief te worden overgemaakt aan het advocatenkantoor.

Aldus opgemaakt te Antwerpen, op donderdag 19 september 2019 in zoveel exemplaren als er partijen zijn met onderscheiden belang. Elk van de partijen erkent een door alle partijen getekend exemplaar ontvangen te hebben.

Handtekening

Handtekening(en)

De heer Samir Baki voor
Advocatenkantoor Samir Baki bv-bvba.

De cliënt(en)
Opdrachtgever(s)